

1. Настоящий комплект чертежей разработан в соответствии с заданием заказчика на основании:

- кадастровой выписки от 22.01.2022 г.

Проект разработан в целях перевода назначения вида разрешенного использования земельного участка с видом разрешенного использования "объекты индивидуального жилищного строительства") в объект нежилого назначения, с видом разрешенного использования "магазины, деловое управление, бытовое обслуживание", для этого необходима процедура прохождения публичных слушаний.

2. Технические характеристики здания:

- класс капитальности - II;
 - уровень ответственности - II;
 - степень огнестойкости - I;
 - класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.1; Ф 3.5, Ф 4.3
 - степень агрессивности среды -
- неагрессивная.

3. Характеристика района строительства:

- климатический район строительства - III В;
- тип местности - В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 22°C;
- вес снегового покрова по II району по СП 20.13330-2011 - 120 кгс/м²;
- скоростной напор ветра для III района СП 20.13330-2011 - 38 кгс/м²;
- глубина промерзания грунтов - 0,9 м;
- сейсмичность - 6 баллов.

4. Проектируемый объект расположен в пределах городских земель, кадастровый номер 61:46:0011803:667 в восточной части города. Территория обеспечена городскими коммуникациями.

5. На земельном участке предполагается строительства двухэтажного здания: на 1 этаже - магазина, на 2 этаже - офисов и помещений бытового обслуживания. Расчетное количество парковок - 10, в том числе 1 для инвалидов. Парковки планируются на территории участка перед зданием и в дворовой части участка. Площади и габариты здания определяются в следующем этапе проектирования.

6. Граница отведенного земельного участка нанесена в соответствии с кадастровым планом. Проектируемое здание размещено на участке в соответствии с противопожарными нормами. В условиях сложившейся застройки главный фасад здания ориентирован на ул. Тельмана.

						Перевод вида разрешенного использования земельного участка из вида "объекты индивидуального жилищного строительства" в вид "магазины, деловое управление, бытовое обслуживание" по адресу: Ростовская обл. г. Батайск, ул. Тельмана, 131.		
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разработан		Атрохова			02.22		2	
						Общие данные (продолжение)		